



ihre-immobilienmaklerin

GESETZLICHES WIDERRUFSRECHT

Sehr geehrte Kunden,

mit der Novellierung des Verbraucherrechts am 13. Juni 2014 sind auch die Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Damit stärkt der Gesetzgeber die Rechte der Verbraucher. Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei den Unternehmen.

Damit wir sofort für Sie tätig werden und Ihnen auch die von Ihnen gewünschten Unterlagen zusenden oder einen zeitnahen Besichtigungstermin vereinbaren können, benötigen wir Ihre Zustimmung.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Wie bisher müssen Sie natürlich nur etwas bezahlen, wenn es zum Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages kommt. Entscheiden Sie sich letztlich gegen das angebotene Objekt, wird natürlich auch keine Provision fällig. Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHT / FOLGEN DES WIDERRUFS

Im Falle eines Fernabsatzgesetzes erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



ihre-immobilienmaklerin

WIDERRUFSFORMULAR (MUSTER)

Barbara Neumann-Wools
Immobilienmaklerin
Ottobrunner Straße 42
81737 München, Germany

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag vom _____ (Datum Vertragsschluss) über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

Datum:

(*) Unzutreffendes streichen



ihre-immobilienmaklerin



Sollten Sie noch Fragen haben, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

☎ +49(0)176/123 123 98

✉ office@ihre-immobilienmaklerin.com

🌐 www.ihre-immobilienmaklerin.com

**"Erfolgreich zu sein setzt zwei Dinge voraus:
Klare Ziele und den Wunsch, sie zu erreichen"**

Mein Erfolgsrezept

Der Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie ist heutzutage eine hochkomplizierte Aufgabe, bei der eine ganze Reihe von rechtlichen Vorschriften und markttechnischen Konstellationen beachtet werden müssen. Darüber hinaus sind Verkauf und Vermietung mit einem hohen zeitlichen und finanziellen Aufwand verbunden.

Ich kenne mich aus und möchte, dass Ihre Immobilie optimal betreut wird!

Gleichgültig, ob Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten wollen: Der wichtigste Schritt zu einer erfolgreichen Vermarktung ist die Erarbeitung einer durchdachten Strategie und eine kundenorientierte Abwicklung.

Mein Ziel ist es, Ihnen so viel Arbeit bei der Vermarktung Ihrer Immobilie abzunehmen wie möglich. Von der ersten Begutachtung bis zur Unterschrift des Notar- oder Mietvertrages begleite ich alle Schritte und führe das meiste durch, ohne Sie mit mühevollen Dingen zu belästigen, die zur Routine der professionellen Immobilienvermarktung gehören.

Wichtige Entscheidungen werden natürlich mit Ihnen abgestimmt. Denn bei allen meinen Dienstleistungen gilt: Der Kunde ist König. Alle wichtigen Schritte des Verfahrens werden mit Ihnen abgesprochen bzw. erarbeitet und entschieden.

Ich bin Immobilienfachmaklerin und habe unterschiedliche Seminare und Workshops zu nachfolgenden berufsspezifischen Themen besucht:

- Immobilienmarketing
- Immobilienbewertung
- Networking
- Maklerrecht
- Kaufvertrag und Grundbuch
- Mietrecht und Wohnungseigentumsgesetz