



ihre-immobilienmaklerin

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

§1 WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt uns und dem Eigentümer vorbehalten.

§2 DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf Ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§7 SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.



ihre-immobilienmaklerin



Sollten Sie noch Fragen haben, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

☎ +49(0)176/123 123 98

✉ office@ihre-immobilienmaklerin.com

🌐 www.ihre-immobilienmaklerin.com

**"Erfolgreich zu sein setzt zwei Dinge voraus:
Klare Ziele und den Wunsch, sie zu erreichen"**

Mein Erfolgsrezept

Der Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie ist heutzutage eine hochkomplizierte Aufgabe, bei der eine ganze Reihe von rechtlichen Vorschriften und markttechnischen Konstellationen beachtet werden müssen. Darüber hinaus sind Verkauf und Vermietung mit einem hohen zeitlichen und finanziellen Aufwand verbunden.

Ich kenne mich aus und möchte, dass Ihre Immobilie optimal betreut wird!

Gleichgültig, ob Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten wollen: Der wichtigste Schritt zu einer erfolgreichen Vermarktung ist die Erarbeitung einer durchdachten Strategie und eine kundenorientierte Abwicklung.

Mein Ziel ist es, Ihnen so viel Arbeit bei der Vermarktung Ihrer Immobilie abzunehmen wie möglich. Von der ersten Begutachtung bis zur Unterschrift des Notar- oder Mietvertrages begleite ich alle Schritte und führe das meiste durch, ohne Sie mit mühevollen Dingen zu belästigen, die zur Routine der professionellen Immobilienvermarktung gehören.

Wichtige Entscheidungen werden natürlich mit Ihnen abgestimmt. Denn bei allen meinen Dienstleistungen gilt: Der Kunde ist König. Alle wichtigen Schritte des Verfahrens werden mit Ihnen abgesprochen bzw. erarbeitet und entschieden.

Ich bin Immobilienfachmaklerin und habe unterschiedliche Seminare und Workshops zu nachfolgenden berufsspezifischen Themen besucht:

- Immobilienmarketing
- Immobilienbewertung
- Networking
- Maklerrecht
- Kaufvertrag und Grundbuch
- Mietrecht und Wohnungseigentumsgesetz

Ihre-Immobilienmaklerin
Barbara Neumann-Wools
Ottobrunner Straße 142
81737 München

☎ +49(0)176/123 123 98
✉ office@ihre-immobilienmaklerin.com
🌐 www.ihre-immobilienmaklerin.com

Seite 2 von 2